



**DELIBÉRATION N°94**

**CONSEIL MUNICIPAL**

**DU 29 MAI 2024**

**DEL 2024.05.29/94**

Le **mercredi 29 MAI 2024** à 18h00 le Conseil municipal légalement convoqué, s'est réuni en séance publique dans la salle du 1<sup>er</sup> étage de la CCB, sous la présidence de **Monsieur ARNAUD MURGIA**

**Thème :**

**URBANISME**

**Objet :**

**Chemin des  
Clapières : échanges  
de terrains**

**Étaient présents :**

Arnaud MURGIA, Richard NUSSBAUM, Michèle SKRIPNIKOFF, Éric PEYTHIEU, Annie ASTIER-CONVERSET, Émilie GENOUX DESMOULINS, Claire BARNÉOUD, Hervé BOULAIS, Patrick MICHEL, René MICHEL, Corinne ASCHETTINO, Marie SOUBRANE, Christophe OSTI, Stéphane SIMOND, Christian FERRUS, Yoann LAGIER, Maryse XAUSA-FRANÇOIS, Maud GADÉ, Renaud PONS, Sandrine CORDIER, Catherine VALDENNAIRE, Thomas SCHWARZ, Alexis LALANNE, Aurore MARCHAND, Max DUEZ, Gabriel LÉON, Aurélie POYAU

**Convocation :**

**Date:** 22/05/2024

**Affichage:** 22/05/2024

**Étaient représentés :**

Jean-Marc CHIAPPONI donnant pouvoir à René MICHEL  
Corinne FAURE-BRAC donnant pouvoir à Richard NUSSBAUM  
Christian JULLIEN donnant pouvoir à Claire BARNÉOUD  
André MARTIN donnant pouvoir à Éric PEYTHIEU  
Francine DAERDEN donnant pouvoir à Aurélie POYAU

**Nombre de membres  
du conseil municipal**

**Absents excusés :**

**En exercice :** 33

Jean-Marc CHIAPPONI, Corinne FAURE-BRAC, Christian JULLIEN,  
André MARTIN, Francine DAERDEN

**Présents :** 27

**Nombre de  
suffrages**

**Absents :**

**exprimés :** 32

Lou AFRICAIN

**Secrétaire de séance :**

Émilie GENOUX DESMOULINS

- VU** les articles L. 2241-1 et L. 2122-21 du Code Général des Collectivités Territoriales ;
- VU** les articles L. 2141-1, L. 3211-14 et L. 3221-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques ;
- VU** le code de la voirie routière et son article L141-3 ;
- CONSIDERANT** l'existence du chemin des Clapières, non-cadastré, appartenant au domaine public communal ;
- CONSIDERANT** la modification de tracé de ce chemin opéré depuis de nombreuses années, par délaissement d'un tracé malcommode, au ras des bâtiments cadastrés E 793, 794 et 795 ;
- CONSIDERANT** le nouveau tracé du chemin, plus commode, via les parcelles cadastrées E 796 et 797 ;
- CONSIDERANT** la demande des riverains propriétaires des parcelles bâties cadastrées E 792, 793, 794 et 795 d'échanger les emprises communales libérées par ce dévoiement de chemin, avec les emprises occupées par le nouveau tracé sur leurs parcelles cadastrées E 796 et 797 ;
- CONSIDERANT** que la parcelle E 782 est desservie par le tracé abandonné du chemin des Clapières et qu'il ne faut pas enclaver cette parcelle ;
- CONSIDERANT** l'acceptation par écrit des demandeurs pour consentir au propriétaire de la parcelle E 782 une servitude de passage sur leur parcelle E 781, et qu'une convention en fixera les conditions (E 782 fonds dominant, E 781 fonds servant) ;
- CONSIDERANT** qu'aucune autre parcelle n'est concernée par cette modification de tracé du chemin des Clapières, que les dessertes et circulations du quartier sont ainsi préservées, et qu'une enquête publique n'est donc pas nécessaire ;
- CONSIDERANT** qu'il y a lieu de régulariser ce changement de tracé du chemin par : la désaffectation au service public et le déclassement du domaine public communal de l'ancien tracé du chemin, l'affectation au service public et le classement dans le domaine public communal du nouveau tracé du chemin, et enfin l'échange de terrain ;
- CONSIDERANT** l'avis du service des Domaines en date du 3/10/2023 ;
- CONSIDERANT** l'accord des demandeurs sur le montant proposé de la soulte compensatoire de 200 €, ainsi que sur la prise en charge financière de tous les frais afférents à la cession (frais d'acte notarié de vente et de géomètre) ;

Ceci exposé,

**LE CONSEIL MUNICIPAL, DECIDE**

- De désaffecter et déclasser du domaine public communal l'ancien tracé du chemin des Clapières, identifié par une trame jaune sur le plan joint ;
- De déclarer le classement en domaine public communal du nouveau tracé du chemin des Clapières, identifié par une trame magenta sur le plan joint ;
- D'accepter l'échange de terrains dissymétrique (330 m<sup>2</sup> cédés, et 160 m<sup>2</sup> acquis auprès des demandeurs) moyennant le versement d'une soulte compensatoire d'un montant de 200 € conformément à l'avis des domaines du 3/10/2023 ;
- De préciser que tous les frais afférents à cette cession seront supportés par les demandeurs (frais de notaire de géomètre) ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou, en cas d'empêchement, son représentant à signer, au nom et pour le compte de la Ville de Briançon, toute pièce de nature administrative, technique ou financière nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

**POUR : 32**

**CONTRE : 0**

**ABSTENTION : 0**

**NE PREND PAS PART AU VOTE : 0**

Et les membres présents ont signé au registre après lecture.

URBANISME DEL 2024.05.29/94

PUBLIÉE LE : **05 JUIN 2024**

Le Maire,

Arnaud MURGIA

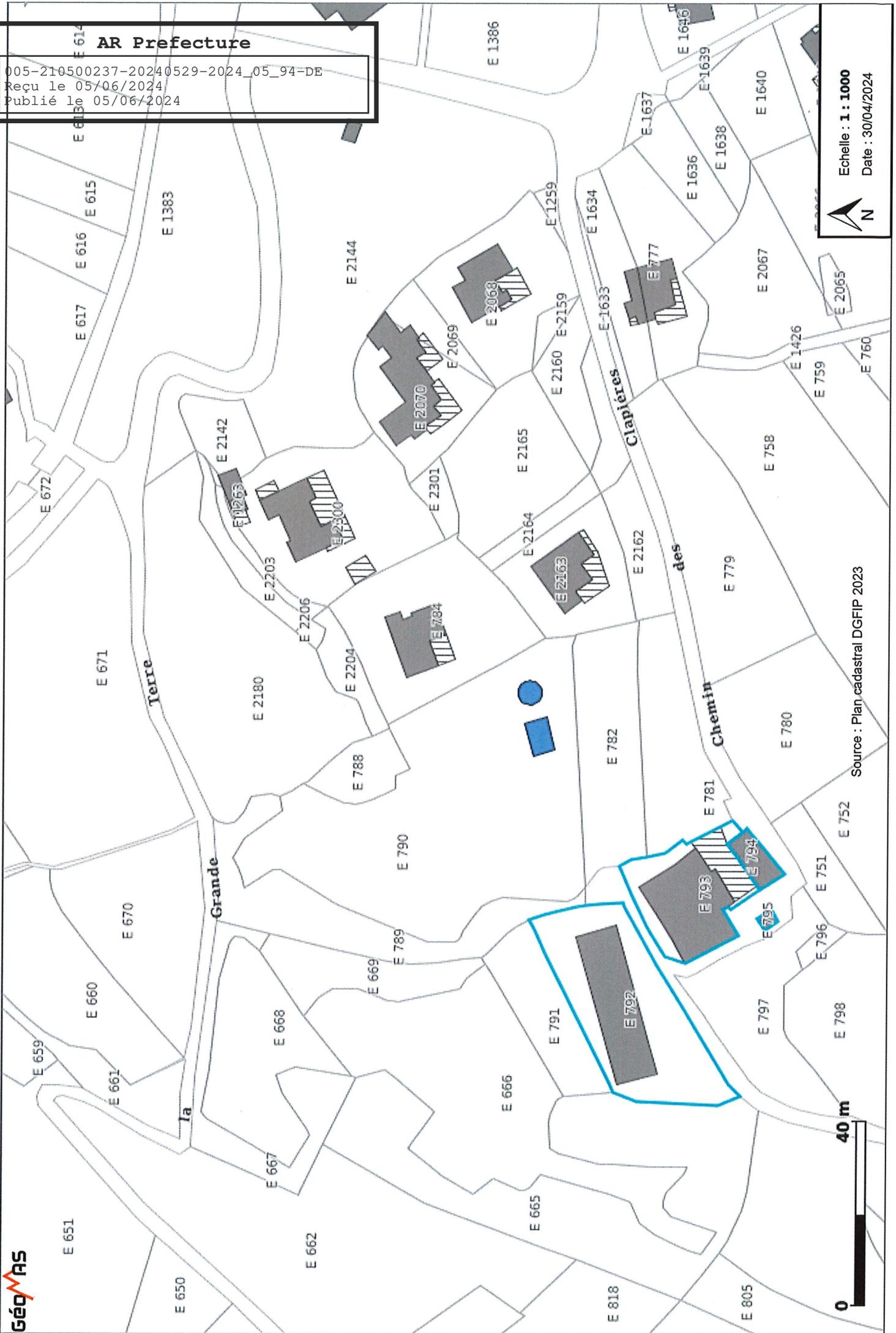


# SAINT BLAISE



AR Prefecture

005-210500237-20240529-2024\_05\_94-DE  
Reçu le 05/06/2024  
Publié le 05/06/2024



Echelle : 1 : 1000  
Date : 30/04/2024

Source : Plan cadastral DGFIP 2023

AR Prefecture

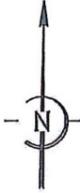
Lieu-dit : "Les Clapières"

005-210500237-20240529-2024\_05\_94-DE  
 Reçu le 05/06/2024  
 Publié le 05/06/2024

Parcelles cadastrées Section E n° 791, 792, 793, 794, et 795

PROJET D'ECHANGE

Echelle 1/300



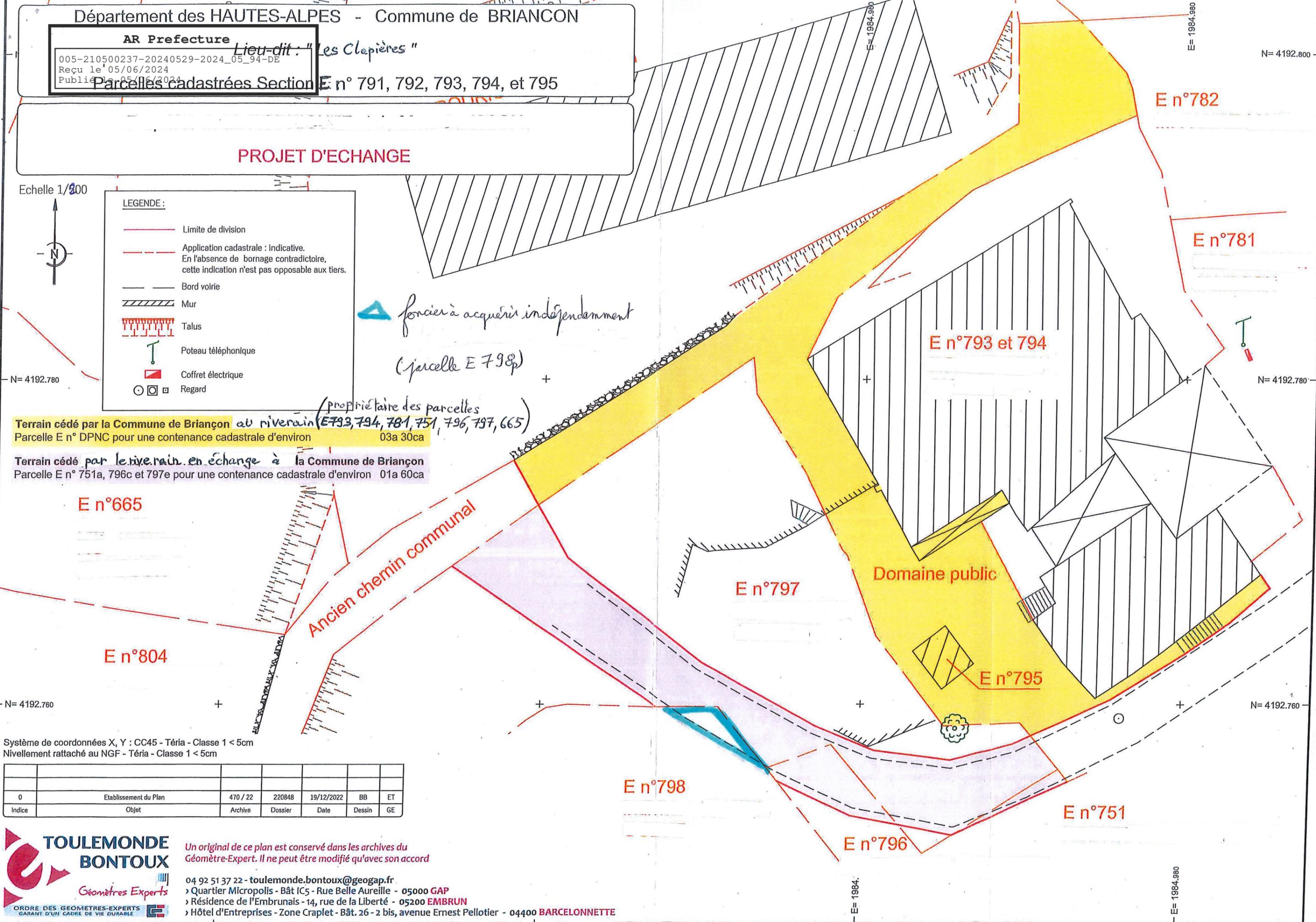
LEGENDE :

- Limite de division
- Application cadastrale : indicative.  
En l'absence de bornage contradictoire, cette indication n'est pas opposable aux tiers.
- Bord voirie
- Mur
- Talus
- Poteau téléphonique
- Coffret électrique
- Regard

*foncier à acquérir indépendamment  
 (parcelle E 798p)*

Terrain cédé par la Commune de Briançon au riverain (E793, 794, 781, 751, 796, 797, 665)  
 Parcelle E n° DPNC pour une contenance cadastrale d'environ 03a 30ca

Terrain cédé par le riverain en échange à la Commune de Briançon  
 Parcelle E n° 751a, 796c et 797e pour une contenance cadastrale d'environ 01a 60ca



Système de coordonnées X, Y : CC45 - Téria - Classe 1 < 5cm  
 Nivellement rattaché au NGF - Téria - Classe 1 < 5cm

Indice	Objet	Archive	Dossier	Date	Dessin	GE
0	Etablissement du Plan	470 / 22	220848	19/12/2022	BB	ET

**TOULEMONDE BONTOUX**  
 Géomètres Experts  
 ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS  
 GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

Un original de ce plan est conservé dans les archives du Géomètre-Expert. Il ne peut être modifié qu'avec son accord.

04 92 51 37 22 - [toulemonde.bontoux@geogap.fr](mailto:toulemonde.bontoux@geogap.fr)  
 > Quartier Micropolis - Bât IC5 - Rue Belle Aureille - 05000 GAP  
 > Résidence de l'Embrunais - 14, rue de la Liberté - 05200 EMBRUN  
 > Hôtel d'Entreprises - Zone Craplet - Bât. 26 - 2 bis, avenue Ernest Pellotier - 04400 BARCELONNETTE